

4^{ème} trimestre 2022

Une augmentation importante du volume des ventes

Au titre du 4^{ème} trimestre de l'année 2022, le Groupe LabelVie a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de **3.729 millions de dirhams**, en progression de **+22 %** par rapport à la même période de l'année précédente.

Cette progression s'explique essentiellement par :

- Une politique commerciale agressive destinée à soutenir le pouvoir d'achat de ses clients dans un contexte inflationniste.
- Le succès du format Atacadao qui propose des prix très décrochés.

Evolution du chiffre d'affaires consolidé en MDH

Indicateur	T4 2022	T4 2021	Cumul au 31/12/2022	Cumul au 31/12/2021	Evolution	
					T4-2022 VS T4-2021	Fin Déc.2022 VS Fin Déc.2021
Chiffre d'affaires total	3 729,37	3 064,56	13 946,82	11 758,24	22 %	19 %

Investissement

L'investissement réalisé au cours du 4^{ème} trimestre de 2022 s'établit à **364 millions de dirhams**, portant à **1.173 millions de dirhams** le total des investissements réalisés depuis le début de l'année 2022.

Le 4^{ème} trimestre a en effet connu l'ouverture de **10 nouveaux magasins** portant à **19** le total des nouveaux points de vente inaugurés en 2022.

Le Groupe a, par ailleurs, poursuivi son investissement relatif à sa transformation digitale.

Enfin, le Groupe a procédé, au cours du 4^{ème} trimestre, à un apport d'actifs fonciers et immobiliers à son OPCI Terramis, d'une valeur nette comptable de **939 millions de dirhams**.

Evolution de l'Investissement consolidé en MDH*

Indicateurs	T4 2022	T4 2021	Variation trimestre	Cumul au 31/12/2022	Cumul au 31/12/2021
Investissement Brut	1 378,48	330,33	>100%	8 199,60	6 360,69
Désinvestissement	-1 014,84	-28,01	>100%	-1 065,63	-42,06
Investissement Net	363,65	302,32	20%	7 133,97	6 318,63
Immobilisations en non-valeurs				1 397,49	1 731,49
Total actif immobilisé				8 531,46	8 050,12

* hors neutralisation de l'impact des immobilisations en non-valeurs totalement amorties.

Endettement

L'endettement financier net (y compris l'encours du crédit-bail) s'élève à **3.176 millions de dirhams** au 31 décembre 2022. Le taux d'endettement financier net s'établit ainsi à **50,6 %** en ligne avec les équilibres financiers du Groupe.

Le 4^{ème} trimestre a également été marqué par la distribution d'un dividende exceptionnel de **200 millions de Dirhams**.

Niveau de l'endettement consolidé en MDH

Indicateurs	T4 2022	T4 2021	Variation du trimestre	Cumul au 31/12/2022	Cumul au 31/12/2021
Endettement financier net	3 030,47	2 690,73	13%	3 030,47	2 690,73
Redevances leasing restant à payer	145,65	156,39	-7%	145,65	156,39
Endettement financier net (yc crédit-bail)	3 176,12	2 847,12	12%	3 176,12	2 847,12

4^{ème} trimestre 2022

Indicateurs trimestriels de la société LabelVie, S.A - Comptes sociaux

Evolution du chiffre d'affaires en MDH

Indicateur	T4 2022	T4 2021	Cumul au 31/12/2022	Cumul au 31/12/2021	Evolution	
					T4-2022 VS T4-2021	Fin Déc.2022 VS Fin Déc.2021
Chiffre d'affaires total	1 891,16	1 572,26	7 011,47	6 009,04	20%	17%

Evolution de l'Investissement en MDH*

Indicateurs	T4 2022	T4 2021	Variation trimestre	Cumul au 31/12/2022	Cumul au 31/12/2021
Investissement Brut	689,71	250,00	>100%	7 026,70	4 911,09
Désinvestissement	-427,22	-1,52	>100%	-1 388,56	-5,24
Investissement Net	262,49	248,48	6%	5 638,14	4 905,85
Immobilisations en non-valeurs				1 046,27	1 189,59
Total actif immobilisé				6 684,41	6 095,44

* hors neutralisation de l'impact des immobilisations en non-valeurs totalement amorties.

Niveau de l'endettement en MDH

Indicateurs	T4 2022	T4 2021	Variation du trimestre	Cumul au 31/12/2022	Cumul au 31/12/2021
Endettement financier net	2 560,92	2 237,97	14%	2 560,92	2 237,97
Redevances leasing restant à payer	141,52	149,90	-6%	141,52	149,90
Endettement financier net (yc crédit-bail)	2 702,45	2 387,87	13%	2 702,45	2 387,87

Ce document est publié sur le site internet : www.labelvie.ma