



Crowe



WORLD CONSEIL & AUDIT
Audit & Commissariat aux comptes, Conseil Juridique & Fiscal
Assistance & Supervision Comptable, Organisation & Formation

LABEL'VIE S.A.

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

EXERCICE DU 1^{ER} JANVIER AU 31 DECEMBRE 2021

AVRIL 2022

Aux actionnaires de la
Société Label 'Vie S.A.
Angle Av Mehdi Ben Barka et Av Annakhil,
Espace Les Lauriers, Hay Riad
Rabat – Maroc

RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES
Exercice du 1^{er} janvier 2021 au 31 décembre 2021

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées par le président du conseil d'administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE

Le Président de votre conseil d'administration ne nous a donné avis d'aucune convention nouvelle conclue au cours de l'exercice 2021.

2. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE 2021.

2.1 Facturation par la société MAXI LV S.A.S à la société LABEL'VIE S.A de charges financières pour un montant de 65 506 171.53 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.2 Facturation par LABEL'VIE S.A à la société MAXI LV S.A.S des prestations de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer : 6 308 080.81 DH.
- Charges diverses : 22 519 498.05 DH.

Le montant réglé en 2021 : 18 219 610.06 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.3 Facturation par la société SCCM à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Meknès selon le détail ci-après :

- Loyer : 2 081 726.45 DH.
- Charges diverses : 604 623.74 DH.

Le montant réglé en 2021 est de 3 151 915.63 DH :

- Règlement relatif à 2020 : 513 306.71 DH
- Règlement relatif à 2021 : 2 638 608.92 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.4 Facturation par la société SPIHSC à LABEL'VIE S.A de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Rabat ZAERS. Le montant des facturations relatives à l'exercice 2021 est de :

- Loyer : 4 700 000.00 DH.
- Charges diverses : 846 750.00 DH.

Le montant réglé en 2021 est de 6 606 750.00 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.5 Facturation par la société FCE JAD à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial d'El Jadida selon le détail ci-après :

- Loyer : 2 734 480.09 DH.
- Charges diverses : 611 179.47 DH.

Le montant réglé en 2021 est de : 3 982 948.86 DH :

- Règlement relatif à 2020 : 423 376.98 DH
- Règlement relatif à 2021 : 3 559 571.88 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.6 Facturation par la société FCE SAF à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de SAFI selon le détail ci-après :

- Loyer : 1 389 115.28 DH.
- Charges diverses : 465 860,76 DH.

Le montant réglé en 2021 est de : 2 196 840.76 DH relatif en totalité à 2021.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.7 Facturation par LABEL'VIE S.A à la société HLV S.A.S de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer : 20 474 226.56 DH.
- Prestation de service : 54 037 457.86 DH.

Le montant réglé en 2021 est de 158 707 593.92 DH :

- Règlement relatif à 2020 : 62 218 642.15 DH
- Règlement relatif à 2021 : 96 488 951.77 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.8 Facturation par la société HLV S.A.S à LABEL'VIE S.A de la prestation de service liée à la sous-franchise « Carrefour » d'un montant de 33 580 445.00 DH.

Le montant réglé en 2021 est de : 45 103 093.67 DH :

- Règlement relatif à 2020 : 13 368 222.43 DH
- Règlement relatif à 2021 : 31 734 871.24 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.9 Facturation par la société ARADEI CAPITAL à LABEL'VIE S.A du loyer et de prestation de service selon le détail ci-après :

- Loyer : 7 205 550.00 DH.
- Charges diverses : 682 610,24 DH.

Le montant réglé en 2021 est de : 9 465 792.28 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.10 Facturation par la société Service LV à la société LABEL'VIE S.A des charges financières pour un montant de 15 906 554.56 DH. Le montant réglé en 2021 est de 14 179 935.63 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.11 Facturation par la société LABEL'VIE S.A à la société Service LV des produits relatifs à l'assistance dans la gestion et l'exploitation des stations-services.

Le montant de la transaction est de 418 415.73 DH constaté dans les produits de l'exercice.

Les règlements réalisés dans l'exercice sont :

- Règlement relatif à 2018 : 120 705.15 DH
- Règlement relatif à 2019 : 405 496.80 DH
- Règlement relatif à 2020 : 348 688.15 DH
- Règlement relatif à 2021 : 356 582.70 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.12 Facturation par Mobi Market, S.A.S à la société LABEL'VIE S.A des charges financières pour un montant de 184 186.58 DH. Le montant réglé en 2021 est de 183 523,18 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

2.13 Facturation par la société LABEL'VIE à la société RETAIL HOLDING des produits financiers concernant les avances de trésorerie d'un montant à 4 534 098,95 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

Fait à Rabat, le 27 avril 2022

Les commissaires aux comptes

Horwath Maroc Audit
Adib BENBRAHIM
Associé

HORWATH MAROC AUDIT
11, Rue Al Khataouat Appt. N° 6
Agdal - Rabat
Tél : 05.37.77.46.70 / 74
Fax : 05.37.77.46.76

World Conseil & Audit
Omar Sekkat
Associé

WORLD CONSEIL ET AUDIT
SARL AU
12, Rue Charles Auloy Appt 2,
Agdal - Rabat
Tél: 05 37 77 62 94 Fax: 05 37 77 62 92