

**LABEL'VIE S.A.**

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX  
COMPTES**

**EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE  
2020**

**AVRIL 2021**

Aux actionnaires de la  
Société Label 'Vie S.A.  
Angle Av Mehdi Ben Barka et Av Annakhil,  
Espace Les Lauriers, Hay Riad  
Rabat – Maroc

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2020 au 31 décembre 2020**

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisées par le président du conseil d'administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

**1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE 2020.**

1.1 Facturation par LABEL'VIE S.A à BEST FINANCIERE de sa quote-part du loyer et les diverses charges relatives au siège social selon le détail ci-après :

- Loyer : 0.00 DH.
- Intérêt : 10 568 292.16 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.2 Facturation par la société MAXI LV, S.A.S à la société LABEL'VIE S.A de charges financières pour un montant de 44 332 594.31 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.3 Facturation par LABEL'VIE S.A à la société MAXI LV, S.A.S des prestations de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer : 5 812 537.29 DH.
- Charges diverses : 23 137 885.58 DH.

Le montant réglé en 2020 : 0.00 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.4 Facturation par la société SCCM à LABEL'VIE, S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Meknès selon le détail ci-après :

- Loyer : 2 015 355.59 DH.
- Charges diverses : 552 698.00 DH.

Le montant réglé en 2020 est de 2 895 706.12 DH.

- Règlement relatif à 2019 : 360 688.12 DH
- Règlement relatif à 2020 : 2 535 018.00 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.5 Facturation par la société SPIHSC à LABEL'VIE, S.A de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Rabat ZAERS, le montant des facturations relatives à l'exercice 2020 est de :

- Loyer : 4 700 000.00 DH.
- Charges diverses : 846 750.00 DH.

Le montant réglé en 2020 est de 8 060 953.13 DH.

- Règlement relatif à 2019 : 1 454 203.13 DH
- Règlement relatif à 2020 : 6 606 750.00 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.6 Facturation par la société FCE JAD à LABEL'VIE, S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial d'El Jadida selon le détail ci-après :

- Loyer : 2 783 884.51 DH.
- Charges diverses : 574 801.28 DH.

Le montant réglé en 2020 est de : 3 956 574.04 DH.

- Règlement relatif à 2019 : 434 769.68 DH
- Règlement relatif à 2020 : 3 521 804.36 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.7- Facturation par la société FCE SAF à LABEL'VIE, S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de SAFI selon le détail ci-après :

- Loyer : 1 339 537.50 DH.
- Charges diverses : 460 651,44 DH.

Le montant réglé en 2020 est de : 2 132 096.44 DH relative en totalité à 2020.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.8- Facturation par LABEL'VIE S.A à la société HLV, S.A.S de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer : 15 920 352.60 DH.
- Prestation de service : 48 896 534.89 DH.

Le montant réglé en 2020 est de : 35 477 583.00 DH.

- Règlement relatif à 2019 : 12 539 886.14 DH
- Règlement relatif à 2020 : 22 937 696.86 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.9 Facturation par la société HLV, S.A.S à LABEL'VIE S.A de la prestation de service liée à la sous franchise « Carrefour » d'un montant de 31 261 602.36 DH.

Le montant réglé en 2020 est de : 67 958 061,53 DH.

- Règlement relatif à 2018 : 6 283 339.66 DH
- Règlement relatif à 2019 : 37 529 021.51 DH
- Règlement relatif à 2020 : 24 145 700.36 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.10- Facturation par la société ARADEI CAPITAL à la société LABEL'VIE S.A de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer : 6 960 740.22 DH.
- Prestation de service : 665 473.55 DH.

Le montant réglé en 2020 est de 11 416 789,59 DH.

- Règlement relatif à 2019 : 2 265 333.07 DH
- Règlement relatif à 2020 : 9 151 456.52 DH

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.11 -Maxi LV et Label 'vie SA ont conclu en date du 1 Janvier 2016 une convention en vertu de laquelle il a été décidé de mettre à la disposition de la société Label 'vie une partie des réserves de stockage de la société Maxi LV via tout son réseau de magasins au niveau du Maroc.

- Durée de la convention : 1 an renouvelable par tacite reconduction
- Date d'effet : 01 janvier 2016.

Montant de la transaction : 3 000 000 DH constaté dans les charges de l'exercice et non payé au 31-12-2020.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.12-Facturation par la société Service Iv à la société LABEL'VIE S.A des charges financières pour un montant de 12 279 914.97 DH. Le montant réglé en 2020 est de 10 455 642.13 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

1.13-Facturation par la société LABEL'VIE S.A à la société Service Iv des produits relatifs à l'assistance dans la gestion et l'exploitation des stations-services.

Montant de la transaction : 287 207.47 DH constaté dans les produits de l'exercice et non payé au 31 Décembre 2020.

1.14- Facturation par Mobi Market, S.A à la société LABEL'VIE S.A de charges financières pour un montant de 233 275.64 DH. Le montant réglé en 2020 est de 222 784,85 DH.

- Règlement relatif à 2019 : 61 106.92 DH
- Règlement relatif à 2020 : 161 677.93 DH

Fait à Rabat, le 29 Avril 2021

#### Les commissaires aux comptes

**Horwath Maroc Audit**  
Adib BENBRAHIM  
Associé

**World Conseil & Audit**  
Omar Sekkat  
Associé

**HORWATH MAROC AUDIT**  
11, Rue Al Khataouat Appt.6,  
Agdal - Rabat  
Tél : 05 37 77 46 70 / 71  
Fax : 05 37 77 46 76

**WORLD CONSEIL ET AUDIT**  
SARL AU  
12, Rue Ouargha Appt. 2,  
Agdal - Rabat -  
Tél: 05 37 77 62 93/ Fax: 05 37 77 62 92