

**LABEL'VIE S.A.**

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX  
COMPTES**

**EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE  
2018**

**MARS 2019**

Aux actionnaires de la  
Société Label'Vie S.A.  
Angle Av Mehdi Ben Barka et Av Annakhil,  
Espace Les Lauriers, Hay Riad  
Rabat - Maroc

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2018 au 31 décembre 2018**

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées, conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par les lois n° 20-05 et 78-12.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés par le président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

**1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE**

**1.1 Facturation par LABEL'VIE S.A à BEST FINANCIERE de sa quote-part du loyer et des charges financières selon le détail ci-après :**

- . Loyer : 632 000.00 DH.
- . Charges financières : 17 166 186.62 DH.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

**1.2 Facturation par MAXI LV, S.A.S à la société LABEL'VIE S.A de charges financières selon le détail suivant :**

Charges Financières : 21 578 937.51 DH

**1.3 Facturation par LABEL'VIE S.A à la société MAXI LV S.A.S de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :**

- . Loyer: 5 507 900.70 DH.
- . Charges diverses : 20 118 654.67 DH.

- . Le montant réglé en 2018 est de : 58 779 177.48 DH.
- . *Le montant réglé en 2018 est de : 18 133 876.50 relatif à 2016.*
- . *Le montant réglé en 2018 est de : 29 740 676.85 relatif à 2017.*

Le montant réglé en 2018 est de : 10 904 624.13 relatif à 2018.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

1.4 Facturation par la société SCCM à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Meknès selon le détail ci-après :

- . Loyer: 1 860 538.68 DH.
- . Charges diverses : 552 698.00 DH.
  - Le montant réglé en 2018 est de 2 600 200.79 DH.
  - Le montant réglé en 2018 est de : 410 485.79 relatif à 2017.
  - Le montant réglé en 2018 est de : 2 189 715.00 relatif à 2018

Administrateurs communs :

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

1.5 Facturation par la société SPI à LABEL'VIE S.A de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Rabat ZAERS, le montant des facturations relatives à l'exercice 2018 est de 506 000 DH.

Le montant réglé en 2018 est de : 607 200 DH.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

1.6 Facturation par la société FCE JAD à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial d'EL JADIDA selon le détail ci-après :

- . Loyer: 2 746 437.20 DH.
- . Charges diverses: 565 685.19 DH.

Le montant réglé en 2018 est de : 3 815 580.53 DH

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

1.7 Facturation par la société FCE SAF à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de SAFI selon le détail ci-après :

- . Loyer: 1 323 000, 00 DH.
- . Charges diverses: 458 915, 00 DH.

Le montant réglé en 2018 est de : 2 110 515,00 DH.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

**1.8** Facturation par LABEL'VIE S.A à la société HLV S.A.S de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- . Loyer : 17 378 624.82 DH.
- . Prestation de service: 42 146 458.19 DH.
- . Le montant réglé en 2018 est de : 155 609 107.62 DH.
  
- . *Le montant réglé en 2018 est de : 7 552 864.31 relatif à 2015*
- . *Le montant réglé en 2018 est de : 30 670 758.72 relatif à 2016.*
- . *Le montant réglé en 2018 est de : 55 336 435.68 relatif à 2017.*
- . *Le montant réglé en 2018 est de : 62 049 048.91 relatif à 2018*

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

**1.9** Facturation par la société HLV S.A.S à LABEL'VIE S.A de prestation de service liée à la sous franchise « Carrefour » d'un montant de 27 913 780.54 DH.

Le montant réglé en 2018 est de : 46 074 263.84 DH.

*Le montant réglé en 2018 est de : 17 856 281.97 DH relatif à 2017.*  
*Le montant réglé en 2018 est de : 28 217 981.97 DH relatif a 2018*

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

**1.10** Facturation par VECTEUR LV à LABEL'VIE S.A de charges financières d'un montant total de 4 736 111.11 DH.

Administrateurs communs:

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

**1.11** Facturation par VECTEUR LV à LABEL'VIE S.A de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- . Loyer: 6 578 837.50 DH.
- . Prestation de services: 626 838.63 DH.

Le montant réglé en 2018 est de : 8 646 811.36 DH.

Administrateurs communs :

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

**1.12** Convention conclue entre Maxi LV et Label'vie SA en date du 1<sup>er</sup> janvier 2016 une convention, en vertu de laquelle il a été décidé de mettre à la disposition de la société Label'vie une partie des réserves de stockage de la société Maxi LV via tout son réseau de magasins à travers le Maroc.

- . Durée de la convention : 1 an renouvelable par tacite reconduction
- . Date d'effet : 01 janvier 2016.

Montant de la transaction : Néant.

Administrateurs communs :  
• M. Zouhair Bennani  
• M. Rachid Hadni

Fait à Rabat, le 20 Mars 2019

**Les commissaires aux comptes**

**Horwath Maroc Audit**

**HORWATH MAROC AUDIT**  
11, Rue Al Khataouat Appt. N° 6  
Agdal - Rabat  
Tél : 05.37.77.46.70 / 71  
Fax : 05.37.77.46.76

Adib BENBRAHIM  
Associé

**World Conseil & Audit**

**WORLD CONSEIL ET AUDIT**  
12, Rue Ouargha Appt. N°2 Agdal  
RABAT  
Tél : 05.37.77.82.81 Fax : 05.37.77.82.82  
E-mail : wca@menara.ma

Omar SEKKAT  
Associé