

**LABEL'VIE S.A.**

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX  
COMPTES**

**EXERCICE DU 1<sup>ER</sup> JANVIER AU 31 DECEMBRE  
2016**

**MAI 2017**



Aux actionnaires de la  
Société Label'Vie S.A.  
Angle Av Mehdi Ben Barka et Av Annakhil,  
Espace Les Lauriers, Hay Riad  
Rabat - Maroc

**RAPPORT SPECIAL DES COMMISSAIRES AUX COMPTES**  
**Exercice du 1<sup>er</sup> janvier 2016 au 31 décembre 2016**

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées, conformément aux dispositions des articles 56 à 59 de la loi 17-95 telle que modifiée et complétée par les lois n° 20-05 et 78-12.

Il nous appartient de vous présenter les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés par le président du Conseil d'Administration ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé, ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient, selon la loi ci-dessus, de vous prononcer sur leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard des normes de la profession au Maroc. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été communiquées avec les documents de base dont elles sont issues.

**1. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DE L'EXERCICE CLOS AU 31 DECEMBRE 2016**

**1.1** Convention conclue entre Maxi LV et Label'vie SA en date du 1<sup>er</sup> janvier 2016 une convention, en vertu de laquelle il a été décidé de mettre à la disposition de la société Label'vie une partie des réserves de stockage de la société Maxi LV via tout son réseau de magasins à travers le Maroc.

- . Durée de la convention : 1 an renouvelable par tacite reconduction
- . Date d'effet : 01 janvier 2016.

Montant de la transaction : 34 536 551.00 DH constaté dans les charges de l'exercice comme provision.

Administrateurs communs :

- . M. Zouhair Bennani
- . M. Rachid Hadni

**2. CONVENTIONS CONCLUES AU COURS DES EXERCICES ANTERIEURS ET DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE DURANT L'EXERCICE**

**2.1** Facturation par LABEL'VIE S.A à BEST FINANCIERE de sa quote-part du loyer et des charges financières selon le détail ci-après :

- . Loyer : 948 000.00 DH.
- . Charges financières : 14 220 759.37DH.



Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

**2.2** Facturation par LABEL'VIE S.A à la société MAXI LV S.A.S de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer: 5 315 000.00 DH.
- Charges diverses : 15 924 910.69 DH.

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

**2.3** Facturation par la société SCCM à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Meknès selon le détail ci-après :

- Loyer : 1 954 112.00 DH.
- Charges diverses : 591 305.43 DH.

Le montant réglé en 2016 est de 3 177 746.16 DH.

Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

**2.4** Facturation par la société SPI à LABEL'VIE S.A de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de Rabat ZAERS, le montant des facturations relatives à l'exercice 2016 est de 1 004 000.00 DH.

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

**2.5** Facturation par la société FCE JAD à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial d'EL JADIDA selon le détail ci-après :

- Loyer: 2 223 301.50 DH.
- Charges diverses: 554 109.00 DH.

Le montant réglé en 2016 est de : 3 264 625.80 DH.

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni



**2.6** Facturation par la société FCE SAF à LABEL'VIE S.A du loyer et de sa quote-part dans les diverses charges relatives à la gestion du centre commercial de SAFI selon le détail ci-après :

- Loyer: 1 260 000.00 DH.
- Charges diverses: 452 300.00 DH.

Le montant réglé en 2016 est de : 2 028 300.00 DH.

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

**2.7** Facturation par LABEL'VIE S.A à la société HLV S.A.S de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer : 12 429 786.78 DH.
- Prestation de service : 31 570 323.43 DH.

Le montant réglé en 2016 est de : 36 319 018.38 DH.

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

**2.8** Facturation par la société HLV S.A.S à LABEL'VIE S.A de prestation de service liée à la sous franchise « Carrefour » d'un montant de 25 106 611.13 DH.

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

**2.9** Facturation par VECTEUR LV à LABEL'VIE S.A de charges financières d'un montant total de 5 591 666.67 DH

Administrateurs communs:

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

**2.10** Facturation par VECTEUR LV à LABEL'VIE S.A de prestation de service et de loyer selon le détail suivant :

- Loyer: 10 200 499.97 DH.
- Prestation de services: 1 071 052.08 DH.

Le montant réglé en 2016 est de : 23 335 798.72 DH.



Administrateurs communs :

- M. Zouhair Bennani
- M. Rachid Hadni

Fait à Rabat, le 25 Mai 2017

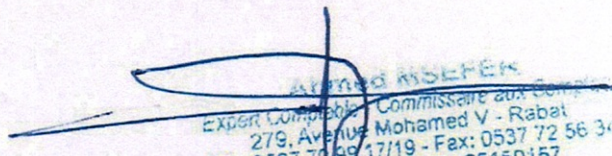
**Les commissaires aux comptes**

**Horwath Maroc Audit**

  
**HORWATH MAROC AUDIT**  
11, Rue Al Khataouat Appt N° 6  
Agdal - Rabat  
Tél : 037.77.46.70 / 71  
Fax : 037.77.46.72

Adib BENBRAHIM  
Associé

**Cabinet Ahmed Mseffer**

  
**AHMED MSEFFER**  
Expert Comptable - Commissaire aux Comptes  
279, Avenue Mohamed V - Rabat  
Tél.: 0537 72 56 34 / 35 - Fax: 0537 72 56 34  
IF : 34201867 - T.P : 25150157  
RC : 23216 - CNSS : 2917013  
N° 001535982000060

Ahmed MSEFFER  
Associé